



Asplan Viak AS - Avd Ål
Sundrejordet 4
3570 ÅL

Deres ref.

Vår referanse
13/01310-7

Dato
08.05.2013

Delegert sak
Utvalg for plan og utvikling,

57/1/0/0 M.FL VEG OG VA- ANLEGG, BLOMSETLIA, GEILO, DISPENSASJON

Byggeplass: Budalsvegen 189

Tiltakshaver:	Geilo 950 AS v/ Lars Ødegård	Adresse:	Lienvegen 253/3580 GEILO
	Teigen		
Søker:	Asplan Viak AS - Avd Ål	Adresse:	Sundrejordet 4/3570 ÅL
Tiltakstype:	Annen løsning	Tiltaksart:	Nytt anlegg - nytt anlegg/konstruksjon

Vedtak:

Med hjemmel i Plan- og bygningsloven § 19-2 innvilges det dispensasjon fra Kommundelplan Geilo punkt2, LNF-område, for legging av vann og avløpsledning og bygging av høydebasseng.

Det settes vilkår om at tiltaket blir gjennomført med en god terrengtilpasning og istandsetting. Der ledningene går over dyrka mark eller beiter, er det viktig at store steiner som kommer fram ved gravearbeidene blir fjernet. Det er også viktig at evt. skade på grøftesystemer blir reparert på en god og varig måte. Arbeidet må utføres slik at en ikke bidrar til spredning av fremmede arter til området.

Må det hugges skog på grunn av arbeider med rørgate frem til høydebasseng, skal det hugges så lite som mulig. Videre skal rørgaten ha en utforming som en tursti og ikke en adkomstvei.

Saksopplysninger:

Det søkes dispensasjon fra LNF-formålet i sammenheng med søknad om legging av VA ledning og bygging av et høydebaseng til et nytt reguleringsområde.

VA ledning inn til reguleringsområdet vil bli liggende i LNF-område på nedsiden av reguleringsområdet og plassert delvis langsetter en eksisterende adkomstvei opp fra Luten. Høydebassenget med tilhørende ledning vil bli plassert ovenfor reguleringsområdet og langsetter en eksisterende tursti.

Begrunnelse fra søker:

- Hyttfeltet er forutsatt tilknyttet kommunalt vann og avløp.
- Trase mellom Luten og hyttfeltet er mest egnet med bakgrunn i at tilknyttingspunkt er ved Luten.
- En er avhengig av å ha min 25 meter vanntrykk for de øversteliggende tomtene. Derfor er en avhengig av å legge bassenget i LNF-området.

Søknaden har vært for uttalelse hos Fylkemannen:

Vi har tillit til at kommunen vurderer alle relevante forhold i saken og at ovennevnte forhold i tilstrekkelig grad blir ivaretatt.

Vi forutsetter ellers at tiltakene blir gjennomført på en mest mulig skånsom måte. Det må legges vekt på en god terrengtilpasning og istandsetting. Der ledningene går over dyrka mark eller beiter, er det viktig at store steiner som kommer fram ved gravearbeidene blir fjernet. Det er også viktig at evt. skade på grøftesystemer blir reparert på en god og varig måte. Vi ber videre om at arbeidet skjer på en måte som ikke bidrar til spredning av fremmede arter til området.

Vurdering:

Ved dispensasjonssøknad skal en vurdere at dispensasjonen ikke vil tilsidesette bestemmelsen det ønskes at det dispenseres i fra og om fordelene samlet er vesentlig større enn ulempene.

Aktuelt hyttfelt er forutsatt tilknytning til kommunalt vann og avløpsnett.

I forhold til de tilkoblingsmuligheter som eksisterer, vil omsøkte tiltak måtte berøre LNF-områder. Det er her valgt en løsning for VA ledningen inn i reguleringsområdet, ved å legge ledningen langsetter en eksisterende vei. Dette medfører at løsninger anses å berøre LNF-formålet lite.

Angående høydebassenget med tilhørende ledning, vil det bli plassert der hvor det går en eksisterende tursti. Her er det allerede gjort et inngrep og dannet en korridor i bjørkeskogen, med bakgrunn i turstien. Det vurderes videre som viktig at denne eksisterende turstien skal opprettholdes som en sti og ikke etableres som en permanent vei opp til dette høydebassenget.

Videre ser en at «gater» som hugges i en tett skog, kan bli godt visuelt synlig. Av den grunn vurderes det at det skal hugges så lite skog som mulig for å etablere høydebassenget med tilhørende ledning.

Med bakgrunn i disse forhold vurderer en at en dispensasjon i dette tilfellet, ikke vil tilsidesette bestemmelsen det dispenseres i fra.

Angående fordelere og ulemper, er det her godkjenningen av reguleringsplanen som legger føringer for at en her er avhengig av byggetiltak i LNF-området.

Kommunen er satt til å vurdere de miljørettslige prinsippene for offentlig beslutningstaking i §§8-12 i naturmangfoldloven. Kommunen har kontrollert tilgjengelige databaser og har ikke funnet at tiltaket vil komme i konflikt med naturmangfoldet. Videre finner en at i forhold til tiltakets størrelse er kunnskapsgrunnlaget godt nok.

Tett på området hvor det er påtenkt høydebasseng med tilhørende ledning, er det en avmerket viktig rik myr med høyt artsmangfold og store mengder brudespore.

Slik rørledningen og høydebassenget er plassert, vurderer en at tiltaket ikke vil påvirke dette myrområdet.

Med vennlig hilsen

Liv Juchelka
Avd leder

Håvard Veslehaug
Byggesaksbehandler

Godkjent og ekspedert uten underskrift

Klageadgang

Vedtaket kan påklages til Fylkesmannen i Buskerud. Klagefristen er tre uker regnet fra dagen vedtaket kom frem. Klagen skal sendes til Hol kommune, 3576 Hol. De må opplyse hvilket vedtak de klager på, endringer de ønsker, og de grunner klagen støtter seg på. Klagen må underskrives. De må også opplyse hvilken dato vedtaket kom frem dersom De klager så sent at det er uklart om klagefristen er ute. Selv om det er adgang til å klage kan vedtaket vanligvis gjennomføres straks. De kan fremme krav om utsatt iverksetting av vedtaket, inntil klagefristen er ute eller klagen er behandlet. Vedtak om utsatt iverksetting kan ikke påklages.